

Ситуационный план



Участок проектирования

Условные обозначения

- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница подземной автостоянки
- Планируемая зона допустимого строительства

Объект: “Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное на земельном участке с к.н. 48:20:0012503:1718 по ул. Космонавтов в г. Липецке”

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов
Кадастровый номер – 48:20:0012503:1718
Площадь участка –9861м²
Площадь озеленения – 2070,06м²
Жителей – 713 чел.
Квартир – 392
Количество этажей 12, 15, 19
в том числе подземных этажей 1
в том числе нежилых этажей –
Требуется по расчету:
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) 713*0,4 – 713*0,7 = 285,2–499,1м²
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения 713*0,5 – 713*0,7 = 356,5–499,1м²
Площадки для отдыха взрослого населения 713*0,1 – 713*0,2 = 71,3–142,6м²
Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора 713*0,03 = 21,39м²
Количество парковочных мест 713*2,5:(2,5*5,3)=135м/м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	
2	Трансформаторная подстанция	
3	Наземные парковки жилого дома на 30 машиномест	
4	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	360,0
5	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	374,0
6	Площадки для отдыха взрослого населения	78,5
7	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	24,0
8	Подземная парковка жилого дома на 169машиномест	

Отступ объекта № 2 от границ земельного участка	По проекту	Нормативный
	с запада – 3,0м	5,0м